

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029
Código Nacional		Hoja 1	PR	022


1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 4 12 C 54	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 4 12 C 54	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	029	3.10. No. de predio	022	
3.11. CHIP	AAA00320OEP	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	620,5	
Frente (ml)	14,4	Área ocupada (m2)	131,7	
Fondo (ml)	43,1	Área libre (m2)	488,8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Comercial	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	14 3 22	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00700724	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Parqueaderos	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	933278000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2018		

  		FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES		USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	029			
		Código Nacional		Hoja 2		PR	022				
12. ORIGEN				16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES							
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			 					
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano								
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado								
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado								
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	No documentado								
13. OCUPACIÓN ACTUAL											
		Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión				
Ocupación actual											
Observaciones		Ocupación no documentada									
		PROPIETARIO			OCUPANTE						
13.1. Nombre/ Razón social	Daniel Arturo Avila Mancera			Leidy Flóres							
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía							
13.3. Número documento	79420174			1015392403							
13.4. Dirección	No documentado			KR 4 12 C 54							
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.							
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá							
13.7. Teléfono	No documentado			3202329890							
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado							
14. DESCRIPCIÓN				17. RESEÑA HISTÓRICA							
<p>Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 14.40 m y fondo de 43.1 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 4. Actualmente solo se conserva la crujía de acceso, con un local comercial en el que funciona un restaurante; la parte posterior funciona como parqueadero. La fachada consta de 1 piso con vanos verticales, zócalo pintado y alero sobre canes de madera a la vista. Está resuelta en 1 plano de paramento, con 2 vanos de acceso: 1 de mayor dimension al norte, para el acceso vehicular y otro en el sur para ingresar al local. También cuenta con un vano de ventana en medio de los 2 accesos. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con pañete de cal, arena y pintura; cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera. Los pisos tienen recubrimiento en cemento, tanto en el parqueadero, como en el local, y las carpinterías son en madera.</p>				<p>Inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX o primeras del XX, correspondiente al período Republicano, en una manzana surgida durante la colonia, actualmente solo conserva la crujía de acceso. Destinado para vivienda, hoy en día tiene uso de parqueadero con un local de restaurante. Es propiedad de Daniel Arturo Ávila Mancera, no se conocen datos de autor, diseñador o constructor. En aerofotografías históricas se observa una tipología original de 2 patios centrales con traspasio; también se observa que en la década de 1976 ya se habían realizado modificaciones en el inmueble, y que antes de 1984 ya había sido demolido, conservando solo la parte frontal, al igual que los predios colindantes. No se cuenta con información de levantamiento arquitectónico ni de registro fotográfico actualizados, ni se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo. Conforma una unidad funcional con el predio 023, con el cual conforma una única área de parqueadero.</p>							
15. OBSERVACIONES				Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble							
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>				17. RESEÑA HISTÓRICA							
						Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble		Código de identificación		Hoja 2	
						Fecha: 2018					
						Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble		003110029022		de 5	
						Fecha: 2018					

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2018

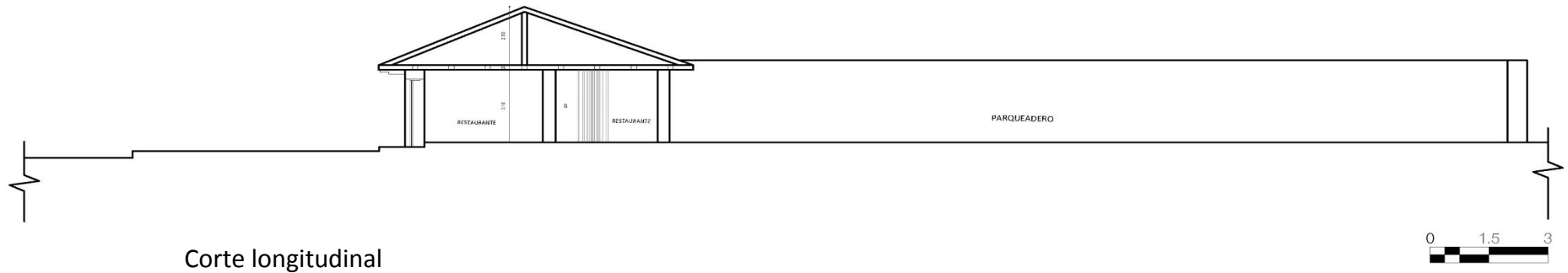
Código de identificación

003110029022

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Fachada Occidente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: inmueble construido posiblemente durante las últimas décadas del s. XIX, correspondiente al período republicano, quizás modificando una edificación de la colonia, sufrió modificaciones tipológicas en la década de 1970 y fue demolido entre 1976 y 1980. Aunque se perdió la mayor parte de la edificación, representativa de la arquitectura doméstica del s. XIX, aún se conserva parte de la fachada original con la cruja de acceso, posiblemente con subdivisiones para el uso de restaurante.

Valor estético: de acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, la tipología del inmueble es de difícil lectura debido a la demolición, que solo dejó en pie la cruja de acceso. En ella se observa una configuración de vanos posiblemente correspondiente al diseño original, con un vano de acceso vehicular adaptado a finales del s. XX; asimismo conserva el alero de cubierta que la vincula con el inmueble colindante por el sur y que responde a las técnicas tradicionales empleadas en las construcciones domésticas hasta las primeras décadas del s. XX.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12D

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 12C


18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110029022	de 5
	Fecha:	2017		